

Ing.arch. Ing. Ján Kováč
autorizovaný architekt
925 42 Trstice 471

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

**OBECNÝ ÚRAD TRHOVÁ HRADSKÁ - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ
NÁROČNOSTI BUDOVY A VYBUDOVANIE BEZBARIÉROVÉHO
VSTUPU**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Miesto stavby: Trhová Hradská, č. parc.: 380/2

Investor – objednávateľ:
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

August 2014

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:

Táto dokumentácia bola vypracovaná s náležitou starostlivosťou komplexne pre daný stupeň a účel na základe požiadaviek objednávateľa, príslušných právnych a technických predpisov, rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov a organizácií (pokiaľ boli spracovateľovi PD doručené alebo predložené).

Projektová dokumentácia platí ako celok vo všetkých častiach PD (profesií) súčasne. Zhotoviteľ je pred realizáciou stavby povinný preštudovať kompletnú dokumentáciu vrátane jej predchádzajúcich stupňov (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie – pokiaľ boli spracované). Zároveň je zhotoviteľ povinný v prípade nejasností alebo rozporov v PD, alebo medzi jednotlivými stupňami PD upozorniť na ne bezodkladne zodpovedného projektanta.

Pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný používať projektovú dokumentáciu v celom rozsahu, t.j. nielen tie jej časti, ktoré sa bezprostredne dotýkajú práve realizovaných konštrukcií a prvkov. Ďalej je zhotoviteľ povinný koordinovať realizáciu jednotlivých častí stavby vrátane technického a technologického vybavenia tak, aby sa predišlo prípadným škodám vyplývajúcim z eventuálneho rozporu alebo nesúlady medzi jednotlivými časťami alebo stupňami PD.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: OBECNÝ ÚRAD TRHOVÁ HRADSKÁ – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY A VYBUDOVANIE BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU
Miesto stavby	: Trhová Hradská, č. parc.: 380/2
Stupeň PD	: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Investor – objednávateľ	: Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1 930 13 Trhová Hradská
Zodpovedný projektant	: Ing.arch. Ing. Ján Kováč a.a.
Hlavný inžinier projektu	: Ing.arch. Ing. Ján Kováč a.a
Spolupráca	: Ing. Barbora Szabóová
Statika	: Dr. h .c. Prof. Ing. Ján Ravinger, DrSc. a.s.i. Ing. Monika Nagyová, PhD.
Elektroinštalácia	: Ing. Oliver Rajj a.s.i.
Protipožiarna bezpečnosť stavby	: Pyroguard, s.r.o. Miroslav Szabo, špecialista PO

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Celková zastavaná plocha	:	397,65 m ²
z toho: – existujúci obecný úrad s navrhovaným výťahom	:	374,63 m ²
– exteriérové vyrovnávacie schodiská	:	23,02 m ²
Celková úžitková plocha	:	645,57 m ²
Celkový obostavaný priestor	:	4374,98 m ³
Počet podlaží	:	2 nadzemné + 1 podzemné

3. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa – geometrický plán
- zameranie existujúceho obecného úradu
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí
- výškopisné a polohopisné zameranie
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávateľom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- architektonická štúdia

4. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby:	I. Q 2015
predpokladaný termín dokončenia stavby:	IV. Q 2015

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – Hlavný objekt

SO 02 – Výťah /výťahová šachta s výťahom navrhnutá v rámci tejto projektovej dokumentácie bude realizovaná samostatne mimo prác pre zníženie energetickej náročnosti budovy a nie je zahrnutá vo výkaze výmer!/
/

Ing.arch. Ing. Ján Kováč
autorizovaný architekt
925 42 Trstice 471

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

**OBECNÝ ÚRAD TRHOVÁ HRADSKÁ - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ
NÁROČNOSTI BUDOVY A VYBUDOVANIE BEZBARIÉROVÉHO
VSTUPU**

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: Trhová Hradská, č. parc.: 380/2

Investor – objednávateľ:
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

August 2014

1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Plánované stavebné úpravy existujúcej budovy obecného úradu budú realizované v k.ú. obce Trhová Hradská na parc. č.: 380/2. Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce s vybudovanou infraštruktúrou na rovinnom teréne. Predmetom tejto projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy pre zníženie energetickej náročnosti budovy a vybudovanie bezbariérového vstupu /výťahová šachta s výťahom navrhnutá v rámci tejto projektovej dokumentácie bude realizovaná samostatne mimo prác pre zníženie energetickej náročnosti budovy a nie je zahrnutá vo výkaze výmer/. V rámci búracích prác budú odstránené konštrukčné vrstvy existujúcej plochej strechy a oplechovania atiky na streche. V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnuté zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy zateplením obvodového plášťa a strechy. Existujúca plochá strecha bude rekonštruovaná. Stavba je pripojená na inžinierske siete existujúcimi prípojkami na inžinierske siete. Celkové urbanisticko-architektonické riešenie obecného úradu rešpektuje okolitú zástavbu a urbanistické nadväznosti lokality.

2. UMIESTNENIE STAVBY, URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Existujúca budova obecného úradu je situovaná na parcele č. 380/2 v obci Trhová Hradská. Osadenie a základné priestorové parametre objektu ako aj orientácia vstupov do objektu sú zdokumentované vo výkresovej časti tejto PD (výkres č. 2 – Koordinačná situácia).

Výškové osadenie stavby – úroveň podlahy prízemia $\pm 0,000$ je stanovená vo výške +1.950 m od úrovne okolitého spevneného terénu pred hlavným vstupom (výškový systém relatívny).

Hmotovo-priestorové a architektonické riešenie navrhovaných stavebných úprav existujúceho obecného úradu sú navrhnuté tak, aby objekt bol vhodne zakomponovaný do existujúceho prostredia v dotknutej lokalite obce Trhová Hradská s dôrazom na dominantný architektonický výraz pri rešpektovaní urbanistických nadväzností danej lokality. Tomu zodpovedá i výšková úroveň objektu, ktorá dosahuje v najvyššom bode strešnej konštrukcie cca 9,435 m od úrovne upraveného terénu pred objektom.

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na východnej strane pozemku. Hospodársky vstup pre zásobovanie a do technicko-hospodárskej časti sa nachádza na západnej časti pozemku z hospodárskeho dvora.

Osadenie obecného úradu vrátane odstupových vzdialeností od okolitých stavieb je podrobne riešené v grafickej časti PD (výkres č. 2 – Koordinačná situácia).

3. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie je navrhnuté tak, aby bol objekt vhodne zakomponovaný do prostredia v dotknutej lokalite a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňal vysoké kvalitatívne požiadavky. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedom a racionálne s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora.

Existujúca budova je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená. Na 1.PP sa nachádza technicko-hospodárske zázemie ako sklady, archív, kotolňa a sklady CO. 1.NP sa z dispozičného hľadiska delí na dva funkčné celky. Samostatnú časť tvoria miestnosti pošty. Ostatnú časť tvoria priestory obecného úradu so zasadacou miestnosťou a hygienickým zázemím. Na 2.NP sa nachádzajú priestory obecného úradu, svadobná sieň a hygienické zázemie.

V rámci stavebných úprav budovy obecného úradu nedôjde k dispozičným zmenám. Pri hlavnom vstupe čiastočne na mieste existujúceho schodiska je navrhnutá výťahová šachta pre umožnenie bezbariérového vstupu do objektu /výťahová šachta s výťahom navrhnutá v rámci tejto projektovej dokumentácie bude realizovaná samostatne mimo prác pre zníženie energetickej náročnosti budovy a nie je zahrnutá vo výkaze výmer/.

4. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Konštrukčný systém existujúcej budovy obecného úradu tvoria obvodové a vnútorné nosné steny hr. 400mm. Nosné steny sú doplnené vnútornými nenosnými deliacimi priečkami hr. 150mm z plných pálených tehál.

Stropné konštrukcie objektu tvoria prefabrikované železobetónové stropné panely. Stropná konštrukcia nad 2.NP je prevedená ako plochá strecha s asfaltovou lepenkovou strešnou krytinou.

Celý objekt je zastrešený plochou strechou s asfaltovou strešnou krytinou. Existujúca strešná krytina bude odstránená a nahradená fóliovou PVC strešnou krytinou s príslušnými podkladovými vrstvami. Celá strecha bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny h. 300 mm.

Pre fasádu a atiku je navrhnutý kontaktný zateplovací systém z vonka, ktorý tvorí izolačná fasádna doska z minerálnej vlny hrúbky 120 mm, pre sokel sa navrhuje doska XPS hr. 100 mm, kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 20 a 50 mm pre konštrukcie (RÍMSA, BALKÓNY, ATIKA zo strechy) a pre ostenia izolačná doska z minerálnej vlny hr. 20 mm.

Jedná sa o izolačný materiál z minerálnej vlny spájanej umelou živicom, ktorý je v celom priereze hydrofobizovaná. Izolačné dosky sú určené na tepelnú, zvukovú a protipožiarnu izoláciu fasád z exteriérovej strany kontaktným spôsobom s následnou povrchovou úpravou.

Návrh rekonštrukcie a skladby tepelnej izolácie, povrchovej úpravy fasády:

- očistenie a odstránenie nerovností na fasáde
- penetračný náter fasády
- osadenie tepelnoizolačného materiálu, fasádne dosky MW príslušnej hrúbky
- povrchová úprava fasády, tenkovrstvová silikátová omietka škrabaná 2,0 mm vo farbe podľa výkresovej časti tejto PD

Sokel bude opatrený doskami XPS hr. 100 mm s následnou povrchovou úpravou, ktorú tvorí obklad betónový, resp. imitácia tehly.

Existujúca strešná konštrukcia bude v rámci stavebných úprav zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm. Navrhuje sa nasledovný rozsah prác izolácie:

- očistenie povrchu a odstránenie poškodených izolačných vrstiev podľa potreby
- osadenie parozábrany
- osadenie tepelnoizolačného materiálu z minerálnej vlny hr. 300 mm

Hlavným dôvodom pre zateplenie budovy je úspora energie potrebnej na vykurovanie. Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

5. TECHNICKÉ ZARIADENIA

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra okrem kanalizácie s možnosťou napojenia. Existujúca budova obecného úradu je napojená na verejné rozvody vody, elektrickej energie a plynu. V rámci stavebných úprav nedôjde k zmene existujúcich prípojok na inžinierske siete. Objekt je vybavený príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, ústredného vykurovania, plynoinštalácie, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

6. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Likvidácia odpadov

Navrhovane stavebné úpravy v rámci zníženia energetickej náročnosti existujúcej budovy obecného úradu nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Stavebnými úpravami sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody sú odvádzané do existujúcej žumpy. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu. Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Stavebné úpravy objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami .

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby:

170904 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií - 0

170107 Zmes tehál, betónu a obkladačiek - 0

b/ počas prevádzky:

200301 Zmesový komunálny odpad - 0

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu. Technické a konštrukčné riešenie bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia

7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

8. TERÉNNÉ A SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Súčasťou komplexného riešenia objektu nie je návrh úprav exteriéru a spevnených plôch. Úprava spevnených plôch okolia obecného úradu bude riešená v rámci úpravy a revitalizácie širšieho okolia objektu komplexne.

9. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené zo spevnenej miestnej komunikácie. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GP.

Ing.arch. Ing. Ján Kováč
autorizovaný architekt
925 42 Trstice 471

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

**OBECNÝ ÚRAD TRHOVÁ HRADSKÁ - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ
NÁROČNOSTI BUDOVY A VYBUDOVANIE BEZBARIÉROVÉHO
VSTUPU**

C. TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: Trhová Hradská, č. parc.: 380/2

Investor - objednávateľ:
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

August 2014

1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Celková zastavaná plocha	:	397,65 m ²
z toho: - existujúci obecný úrad s navrhovaným výťahom	:	374,63 m ²
- exteriérové vyrovnávacie schodiská	:	23,02 m ²
Celková úžitková plocha	:	645,57 m ²
Celkový obostavaný priestor	:	4374,98 m ³
Počet podlaží	:	2 nadzemné + 1 podzemné

2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Základové konštrukcie

Existujúci obecný úrad je založený na betónových základových pásoch. Základové podmienky sú jednoduché. V existujúcich základových konštrukciách nie sú navrhované zmeny.

Zvislé nosné konštrukcie

Konštrukčný systém existujúceho obecného úradu tvoria obvodové a vnútorné nosné steny hr. 400mm z plných pálených tehál. Nosné steny sú doplnené vnútornými nenosnými deliacimi priečkami hr. 150mm z plných pálených tehál.

Zvislé nenosné konštrukcie

Zvislé nenosné konštrukcie v rámci stavebných úprav sa nenavrhujú.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropnú konštrukciu objektu tvorí železobetónová zmonolitnená stropná konštrukcia z prefabrikovaných stropných panelov.

Zastrešenie

Objekt je zastrešený plochou strechou v dvoch úrovniach s hydroizoláciou z asfaltových pásov. V rámci stavebných úprav pre zníženie energetickej náročnosti budovy bude pôvodná konštrukcia strechy zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm.

Objekt bude zastrešený plochou strechou s PVC fóliovou strešnou krytinou s príslušnými konštrukčnými vrstvami.

Návrh postupu prác zateplenia plochej strechy:

- očistenie povrchu a odstránenie poškodených izolačných vrstiev
- uloženie ochrannej geotextílie
- vyhotovenie hydroizolácie- fólia 1,50 mm

Strecha bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300mm. Odvodnenie strechy je riešené strešnými vtokmi.

Izolácie tepelné

Pre fasádu a atiku je navrhnutý kontaktný zateplovací systém z vonka, ktorý tvorí izolačná fasádna doska z minerálnej vlny hrúbky 120 mm, pre sokel sa navrhuje doska XPS hr. 100 mm, kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny hr. 20 a 50 mm pre konštrukcie (RÍMSA, BALKÓNY, ATIKA zo strechy) a pre ostenia izolačná doska z minerálnej vlny hr. 20 mm.

Jedná sa o izolačný materiál z minerálnej vlny spájanej umelou živicom, ktorý je v celom priereze hydrofobizovaná. Izolačné dosky sú určené na tepelnú, zvukovú a protipožiarnu izoláciu fasád z exteriérovej strany kontaktným spôsobom s následnou povrchovou úpravou.

Návrh rekonštrukcie a skladby tepelnej izolácie, povrchovej úpravy fasády:

- očistenie a odstránenie nerovností na fasáde
- penetračný náter fasády
- osadenie tepelnoizolačného materiálu, fasádne dosky MW príslušnej hrúbky
- povrchová úprava fasády, tenkovrstvová silikátová omietka škrabaná 2,0 mm vo farbe podľa výkresovej časti tejto PD

Sokel bude opatrený doskami XPS hr. 100 mm s následnou povrchovou úpravou, ktorú tvorí obklad betónový, resp. imitácia tehly.

Existujúca strešná konštrukcia bude v rámci stavebných úprav zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm. Navrhuje sa nasledovný rozsah prác izolácie:

- očistenie povrchu a odstránenie poškodených izolačných vrstiev podľa potreby
- osadenie parozábrany
- osadenie tepelnoizolačného materiálu z minerálnej vlny hr. 200 mm
- vyhotovenie navrhovanej fólievej PVC strešnej krytiny.

Pri zateplení stropu (plochej strechy) sa dosiahne nielen zníženie tepelných strát, ale aj úspora energie a zvýšenie vnútornej povrchovej teploty strechy – stropu.

Zateplením sa obmedzí aj kondenzácia vodných pár, ochrana konštrukcie strechy pred výkyvmi teplôt a v neposlednom rade aj ochrana životného prostredia.

Vonkajšie omietky

Vonkajšie omietky sú navrhnuté ako lepiaca stierka s armovacou sieťkou na fasádne izolačné dosky z minerálnej vlny (kontaktný zateplovací systém) na ktorú sa nanesie tenkovrstvová ušľachtilá – štrukturovaná omietka 2 mm (napr. Baumit štrukturovaná omietka open).

Vonkajšie obklady

Vymedzené časti fasády budú zvýraznené povrchovou úpravou z tehlových obkladových pásikov, (farebný odtieň a materiálové riešenie: tehlová farba – výber podľa vzorky).

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky sa prevedú z pozinkovaného farebného plechu (oplechovanie atiky vo far. úprave podľa výberu investora napr.).

Ostatné skutočnosti

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantovi. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. Č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

Upozornenie

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.